AB-Kirkebakken
Kirkebakken 3-32
5540 Ullerslev
www.ab-kirkebakken.dk

Ullerslev den 28. februar 2026

Andelsboligforeningen Kirkebakken 3-32

Referat fra den ordinær generalforsamling 2026

Tirsdag den 26. februar kl. 14.00 hos Christian Klausen i nr. 21.

Der var 10 andelshavere til stede.
Nr. 17 gav fuldmagt til Ebbe Jørgensen som også var til stede.
4 andelshaver nr. var ikke fremmødt.

1. *Valg af dirigent, og referent.*
   Bestyrelse forslag til Dirigent: Susanne Dyrhave nr. 7
   Bestyrelse forslag til Referent: Morten B. Andersen nr. 25

   Susser blev valgt som dirigent, Morten som referent.

2. *Formandens beretning.*
   Ved Susanne Dyrhave nr. 7

   Susser fremlagde formandens beretning for det forløbende år, som blev godkendt af alle fremmødte.

3. *Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet samt værdiansættelse af andelene i andelsforeningen DRN.*

   Karsten DNR fremlagde regnskabet som blev godkendt af 11 andelshaver.

4. *Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften DRN.*

   Karsten fremlagde drift og likviditetsbudget blev godkendt af alle 11 andelshaver.

5. *Valg af administratorer, bestyrelsen foreslår at DRN fortsætter som administrator.*

   Valg af administratorer DRN blev valgt af alle 11 andelshaver.

6. *Valg af revisor, bestyrelsen foreslår at DRN fortsætter som revisor.*

   Valg af revisor DRN blev valgt af alle 11 andelshaver.
   Karsten meddelte at det til at gå på pension, ærgerligt bestyrelsen har været glad for at have Karsten som støtte igennem mange år, især da vi skulle have nye lån, stor tak til Karsten.
   Vi håber på en god afløser.

7. *Forslag fra Bestyrelsen.*
   Ingen.

8. *Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.*
   Bestyrelsen består af:
   Formand: Morten B. Andersen
   Næstformand: Susser Dyrhave
   Medlem: Christian Klausen
   Suppleant: Karla Henriksen

   <u>På valg er:</u>
   Morten Blegvad Andersen (nr. 25) ønsker genvalg
   Christian Klausen (nr. 21) ønsker genvalg
   Karla Henriksen /nr. 19) øskner genvalg

   Morten blev valgt som formand med 1 stemmer.
   Christian Klausen blev valgt som bestyrelsesmedlem med 11 stemmer.
   Karla Hendriksen blev valgt som suppleant med 11 stemmer

9. Evt.

Vi sluttede af med kaffe og kage ved fælles snak omkring bordet.

Tak til Karla for hjemmebag 😊

Morten B. Andersen Susanne Dyrhave Christian Klausen

DRN= Dansk Revision Nyborg Sølystvej 10A 5800 Nyborg.