AB-Kirkebakken
Kirkebakken 3-32
5540 Ullerslev
www.ab-kirkebakken.dk

Ullerslev den 11. marts 2025

Andelsboligforeningen Kirkebakken 3-32

Referat fra den ordinær generalforsamling 2025

Tirsdag den 4. marts kl. 14.00 hos Aase i nr. 30.

Der var 11 andelshavere til stede.
Nr. 17 gav fuldmagt til bestyrelsen.
2 andelshaver nr. 3 & 13 var ikke fremmødt.

1. *Valg af dirigent, og referent.*
   Bestyrelse forslag til Dirigent: Susanne Dyrhave nr. 7
   Bestyrelse forslag til Referent: Morten B. Andersen nr. 25

   Susser blev valgt som dirigent, Morten som referent.
   Susser fremlagde at punkt 9 blev byttet med punkt 10, det blev godkendt af alle.

2. *Formandens beretning.*
   Ved Susanne Dyrhave nr. 7

   Susser fremlagde formandens beretning for det forløbende år, som blev godkendt af alle fremmødte.

3. *Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet samt værdiansættelse af andelene i andelsforeningen DRN.*

   Karsten DNR fremlagde regnskabet som blev godkendt af 11 andelshaver 1 andelshaver var imod.

4. *Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften DRN.*

   Karsten fremlagde drift og likviditetsbudget og evt. ændring af boligafgift blev godkendt af alle 12 andelshaver.

5. *Valg af administratorer, bestyrelsen foreslår at DRN fortsætter som administrator.*

   Valg af administratorer DRN blev valgt af alle 12 andelshaver.

6. *Valg af revisor, bestyrelsen foreslår at DRN fortsætter som revisor.*

   Valg af revisor DRN blev valgt af alle 12 andelshaver.

7. Forslag fra Bestyrelsen.

    a. *Bestyrelsen foreslår, at vi øger hensættelse til vedligehold, boligudgiften med ca. 50 % af besparelsen ved omlægningen af lån hos Nordea resten 50% vil blive brugt til boligafgift nedsættelse.*

    Forslaget var indeholdt i punkt 4

    b. *Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 13. ventelisten ændres til interesseliste.*
    Dette giver bestyrelsen ret til af vælge frit mellem de der skrevet op til en bolig.
    Se vedlagte bilag. §13.

    Ændring af vedtægter §13 blev godkendt af alle 12 andelshaver.

    c. *Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes § 9. ruder, indvendige dele af vinduer og døre, låse samt åbne- og lukkemekanismer på døre fjernes.*
    Se vedlagte bilag § 9

    Ændring af vedtægter §9 blev godkendt af alle 12 andelshaver.

8. *Gennemgang af vedligeholdelsesplan udarbejdet af OBH Gruppen.*

    Morten fortalte kort om vores vedligeholdelsesplan som er udarbejdet af OBH Gruppen, en plan som løber de næste 10 år, en plan som vil koste ca. 80.000 årligt.
    I sommeren 2025 udskiftes der fuger på 2 af husene og ud fra det, bliver der lavet et samlet tilbud på udskiftning af resten af husene resten af husene.

9. *Indkommende forslag, (skal være afleveret til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag der ønskes behandlet:*

    a. Forslag 1. fra Gerda & Ernst, vedr. bolinafgift skulle ændres fra indskud til m2 blev ikke vedtaget med 11 stemmer imod og 1 stemme for, forslaget blev nedstemt.

    b. Forslag 2. fra Gerda & Ernst, vedr. beregning af bolig afgift blev ikke vedtaget 11 stemmer imod og 1 stemme for forslaget blev nedstemt.

10. *Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.*

Bestyrelsen:
Formand: Morten B. Andersen
Næstformand: Susser Dyrhave
Medlem: Christian Klausen
Suppleant: Karla Henriksen

På valg er:
Morten Blegvad Andersen (nr. 25) ønsker genvalg
Christian Klausen (nr. 21) ønsker genvalg
Karla Henriksen /nr. 19) øskner genvalg

Morten blev valgt som formand med 12 stemmer.
Christian Klausen blev valgt som bestyrelsesmedlem med 12 stemmer.
Karla Hendriksen blev valgt som suppleant med 12 stemmer

11. Evt.

Der bliver lavet en liste med den nye boligafgift samt det nye registrerings- og kontonummer, når de endelige tal er kommet fra Nordea.

Vi sluttede af med kaffe og kage ved fælles snak omkring bordet.

Tak til Ernst og Gerda, Karla for hjemmebag 😊

Morten B. Andersen Susanne Dyrhave Christian Klausen

DRN= Dansk Revision Nyborg Sølystvej 10A 5800 Nyborg.