AB-Kirkebakken
Kirkebakken 3-32
5540 Ullerslev
www.ab-kirkebakken.dk

Ullerslev den 15. feb. 2024

Andelsboligforeningen Kirkebakken 3-32

Referat fra ordinærgeneralforsamling 2023

Mandag den 12. februar 2023 kl. 14.00 hos Gudrun Kirkebakken 23.
Samtlige andelshavere var til stede med 1-2 deltager, samt revisor Karsten B. Pedersen (ey)

1. *Valg af dirigent, og referent.*
   Dirigent: **Christian Klausen nr. 21.**
   Referent: **Morten B. Andersen nr. 25**

2. *Formandens beretning* **Susanne Dyrhave nr. 7**
   Susser fremlagde formandens årsberetning, der blev godkendt uden bemærkninger.

3. *Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet samt værdiansættelse af andelene i andelsforeningen.*
   Karsten (ey) fremlagde Årsrapport, årsregnskabet og værdiansættelse af andele, som blev godkendt uden bemærkninger.

4. *Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.*
   Karsten (ey) fremlagde drift- og likviditetsbudget som blev godkendt. Ændring af boligafgiften blev kommenteret, Karsten henviste til punkt 7.

5. *Valg af administratorer, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som administrator.*
   EY blev valgt.

6. *Valg af revisor, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som revisor.*
   EY blev valgt.

7. *Bestyrelsen opfordrer til, at vi øger hensættelse til vedligehold, boligudgiften bør stige med ca. kr. 150,00 pr md. i 2024 (25200,00) og med 3 % de kommende år.*
   Bestyrelsens forslag blev vedtaget med virkning fra 1 marts 2024. Karsten gjorde bestyrelsen opmærksom på at en stigning i % ikke var lovligt, det skal være et fast beløb som skal godkendtes på en generalforsamling.

8. *Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.*
   Bestyrelsen:
   Formand: Morten B. Andersen
   Næstformand: Susser Dyrhave
   Medlem: Christian Klausen
   Suppleant: Karla Henriksen

   På valg er:
   Susser Dyrhave (nr. 7) ønsker genvalg
   Karla Henriksen /nr. 19) ønsker genvalg
   Susser Dyrhave blev valgt.
   Karla Henriksen blev valt.

9. *Indkommende forslag, (skal være afleveret til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.*
   Forslag der ønskes behandlet:
   Der var indkommet 2 forslag fra Ernst og Gerda Jörgensen, i nr.11 (se vedlagte)

   Forslag nr. 1:
   Vedligeholdes plan for AB-Kirkebakken 3-32 blev vedtaget, markeret dele blev dog ikke vedtaget. Bestyrelsen vil benytte den, når vi i bestyrelsen har gennemgået alle poster.

   Forslag nr. 2:
   Forslag til ændring af boligudgift.
   En ændring fra andelsværdi beregnet på indbetalt indskud ud fra antal m2, blev der efter en god debat, orienteret af Karsten, at der skal en vedtægtsændring til for at ændre huslejen ud fra m2 pris. Det vil kræve advokatbistand, desuden vil det kræve 100 % fremmøde til generalforsamling og enstemmigt vedtagelse af vedtægterne.
   Forslaget blev herefter trukket tilbage af Ernst og Gerda i nr. 11.

10. Evt.
    Ingen ting

Tak for en god generalforsamling.

Morten Blegvad Andersen Susanne Dyrhave Christian Klausen

EY = Ernest & Young Lindholm Havnevej 31, 2 sal, 5800 Nyborg.