AB-Kirkebakken
Kirkebakken 3-32
5540 Ullerslev
www.ab-kirkebakken.dk

Ullerslev den 26 februar 2023

Andelsboligforeningen Kirkebakken 3-32

Referat fra ordinær Generalforsamling 2023

Tirsdag den 21. februar kl. 14.00 hos Gudrun Kirkebakken 23.

Tilstede var :
Nr. 5 Aase & Hans, nr. 7 Søsser, nr. 9 Frode, nr.11 Gerda & Ernst, nr. 13 Kirsten, nr 15 Else, nr. 17 Anny & Leif, nr. 19 Karla, nr. 21 Christian, nr. 23 Gudrun, nr. 25. Morten, nr. 30, Aase & Børge, nr. 32 Frida & Arne.

1. *Valg af dirigent, og referent*.
   Frode blev valgt til dirigent og meddelte at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
   Susser blev valgt til referent. (morten lovede at hjælpe).

2. *Formandens beretning.*
   Formanden gennemgik sin beretning uden bemærkninger (se vedlagte).

3. *Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse af andelene i andelsforeningen.*
   Karsten fra EY. Gennemgik årsrapporten og værdiansættelse uden bemærkninger.

4. *Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.*
   Bestyrelsen opfordrer til at vi følger Kreditforeningernes forslag til at boligudgiften stiger med ca. kr. 250,00 i 2023 og yderlige ca. kr. 250,00 i 2024

   Karsten EY. gennemgik regnskabet uden bemærkninger, budgettet blev godkendt, med den en mærkning, at der ikke skal renses tage i år.

   Bestyrelsens forslag om at hæve boligafgiften med ca. 250,00 de næste 2 år blev vedtaget med 12 stemmer for og 1 stemme imod, 1 stemme var ikke til stede.

5. *Valg af administratorer, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som administrator.*
   Administrator fra EY. fortsætter i 2023/24

6. *Valg af revisor, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som revisor*.
   Revisor fra EY fortsætter i 2023/24

7. *Valg til bestyrelse, herunder suppleanter.*

   På valg er:
   Morten B. Andersen (nr. 25) ønsker genvalg.
   Christian Karlsen (nr. 21) ønsker genvalg.
   Suppleant Karla Henriksen.

   Morten b. Andersen fortsætter som formand.
   Susanne Dyrhave fortsætter som næstformand.
   Christian fortsætter som medlem
   Karla Henriksen fortsætter som suppleant.

8. *Indkommende forslag, (skal være afleveret til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen.*
   Forslag der ønskes behandlet:
   a. *Solceller.*

Indkommende forslag om muligheden for opsætning af solceller (se vedlagte) blev vedtaget med 9 stemmer for, og 3 stemmer imod, 1 undlod at stemme, 1 stemme var ikke til stede.

Det indkommende forslag om tilskud vedr. til vand i haven (se vedlagte) afventer svar brev fra kommunen som bestyrelsen har indsendt.

9. *Evt.*

Else får stød når hun berører køkkenvask mm.
De udvendige dørene binder, Ernest ser på det.
Elses tagrender ved havedør drypper Ernst og Christian ser på det.
Morten påpegede at vi skulle passe på varme følerne da de ikke findes mere, nyt anlæg koster ca. 5000,- + moms

10. Så er der kaffe til dem som har lyst, man medbringer selv kaffe og måske er der nogle som bager.
Der var flere der havde bagt kage og medbragt kaffe det var dejligt, vi takker.

Til slut efter mødet, opfordrede et af foreningernes medlemmer at der blev sagt tak til bestyrelsen for deres arbejde.

Susanne Dyrhave

Susanne Dyrhave

Morten B. Andersen

MBA

Ernest & Young Lindholm Havnevej 31, 2 sal, 5800 Nyborg.