Referat af generalforsamling 2022 i Andelsboligforeningen Kirkebakken 3-32

Vor formand Morten B. Andersen startede med at byde velkommen til årets generalforsamling, der som sædvanligt hvis vejret tillader det, blev afholdt i garagen i nr. 19 - 21,og foreslog Frode Hansen som dirigent og Hans Beck som referent. Begge modtog valget.

pkt.1

Frode takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen iflg.vedtægterne var lovlig indvarslet, og da 12 af foreningens andelshavere også var tilstede, var generalforsamlingen også beslutningsdygtig. Han gav herefter ordet til Morten for aflæggelse af

pkt.2

Formandens beretning,(se omdelte beretning)
Morten omtalte særligt at vi i regnskabsårets forløb, har måttet sige farvel til 5 af vore beboere, men at vi også har kunnet sige velkommen til 3 nye beboere. Også beslutningen om fibernet blev berørt, samt eventuelt stigning af den månedlige boligydelse (se pkt.4)
Beretningen blev modtaget med klapsalve

pkt.3

Den udleverede årsrapport. blev som sædvanligt minutiøst gennemgået af vor regnskabsfører Karsten B. Pedersen. Såvel årsrapporten samt regnskabet dannede grundlag for enkelte spørgsmål der nøje blev besvaret af Carsten. Rapporten og regnskabet blev herefter godkendt.

pkt.4

Også det forelagte drift- og anlægsbudget blev fremlagt og debatteret. På trods af den finansielle uro i det forgangne regnskabsår, har det kun været små afvigelser i de enkelte budgetterede poster,
Som nævnt i formandens beretning har vi ved flere bestyrelsesmøder diskuteret foreningens økonomi i år og de nærmeste år. Bestyrelsen har også drøftet om vi har væsentlige vedligeholdes udgifter i perioden op til den låneomlægning som skal finde sted i 2025, Bestyrelsen er kommet til det resultat, at det med baggrund i vor flotte egenkapital, ikke er behov for stigning af den månedlige boligydelse i 2022, og som det ser ud for øjeblikket heller ikke før den omtalte låneomlægning, sidstnævnte skal dog drøftes ved de kommende generalforsamlinger. Forslaget blev vedtaget.

pkt.5

Bestyrelsen foreslog Carsten B. Andersen fortsætter som administrator.
Forslaget blev godkendt..

pkt.6

Som revisor foreslog bestyrelsen at firmaet EY fortsætter som revision selskab..
Forslaget blev godkendt.

pkt. 7.

Vor årlige generalforsamling blev som bekendt på grund af Corona epidemien, flyttet fra marts til juni måned,
Susanne gjorde opmærksom på, at juni måned ikke var et heldigt tidspunkt, bl.a for udarbejdelse og kontrol af det årlige budget der gælder fra 1. januar i hvert regnskabsår.
Forslaget med at flytte generalforsamlings tidspunktet tilbage til januar/februar måned blev vedtaget.

pkt.8

Valg af bestyrelse / supleant.
På valg var Frode Hansen der ikke ønskede genvalg
Hans Beck der ikke ønskede genvalg
Morten takkede de afgående medlemmer af bestyrelsen for godt samarbejde.

pkt.9

Som nye bestyrelsesmedlemmer foreslog generalforsamlingen
Susanne Dyrhave og Christian Klausen samt Karla Henriksen som suppleant
Alle 3.accepterede valget.

Den nye bestyrelse er herefter sammensat som følger:

Formand: Morten B. Andersen
Bestyrelsesmedlem: Susanne Dyrhave
Bestyrelsesmedlem: Christian Klausen
Suppleant: Karla Henriksen

pkt. 10
Ingen bemærkninger
pkt.11.
Vor regnskabsfører Carsten B. Pedersen ønskede foreningen tillykke med det opnåede regnskabsresultat.

Da det ikke var flere bemærkninger, afsluttede Frode generalforsamlingen med tak for ro og orden

På vegne af bestyrelsen

.....
Morten Blegvad Andersen - formand

Frode Hansen
.....
Frode Hansen - bestyrelse medl.

.....
Hans Beck - bestyrelse medl.

Susanne Dyrhave
.....
Susanne Dyrhave - suppleant