AB-Kirkebakken

Kirkebakken 3-32
5540 Ullerslev
www.ab-kirkebakken.dk

Ullerslev den 27. juni 2021

Andelsboligsforeningen Kirkebakken 3-32

Referat generalforsamling 2021
Tirsdag den 8. juni kl. 14.30 garagen i nr. 19-21)

1. *Valg af dirigent, og referent.*
   Fungerende formand Morten startede med at byde velkommen og foreslå Frode som dirigent og Charlotte som referent, det blev hermed vedtaget.

2. *Formandens beretning.*
   Formandens beretning blev omdelt på generalforsamlingen (se vedlagte bilag)

3. *Fremlæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelse af andelene i andelsforeningen.*
   Der blev omdelt kopi af regnskabet for 2020 hvorefter revisor Carsten B. Pedersen fra E&Y gennemgik årsregnskabet. Regnskabet blev hermed godkendt.
   Særlige bemærkninger til kommende årsregnskab var, at der vil komme en stigning for renovation, hvor meget vides endnu ikke.

4. *Forelæggelse af drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.*
   Carsten B. Pedersen gennemgik budget for 2021 og det blev godkendt.

5. *Valg af administratorer, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som administrator.*
   Administrator Carsten B. Pedersen fra E&Y blev genvalgt som administrator.

6. *Valg af revisor, bestyrelsen forslår at EY fortsætter som revisor.*
   Revisor Carsten B. Pedersen fra E&Y blev genvalgt som administrator.

7. *Valg til bestyrelse, her under suppleanter.*
   På valg er:
   Formand, Elise Christensen ønsker ikke genvalg, men forsætter som bestyrelsesmedlem.
   Elise ytrede ønske om ikke at være formand men bidrage i det omfang hun kunne i bestyrelsen. Der blev klappet og Frode takkede på hele foreningens vegne med en stor tak for Elises store arbejde som bestyrelsesformand. Elise blev valgt.
   Frode Hansen ønsker genvalg.
   Frode blev genvalgt
   Hans Bech ønsker genvalg som suppleant.
   Hans Bech blev ligeledes genvalgt som suppleant.
   Morten B Andersen fungerende formand ønsker at forsætte som formand.
   Morten B. Andersen blev valgt til formand.

8. *Snerydning, Frode & Morten har fået to tilbud på rydning.*
   Tilbud fra Mand & Bil
   Snerydning og saltning hhv ved 4 – 6 cm sne på 1.695,00 kr. pr rydning
   Rydning og saltning ved 4 cm sne på 975,00 kr pr. rydning.
   Tilbud fra Sne Vagten:
   Et fast beløb på 12.000,00 kr årligt.
   Det blev vedtaget at benytte tilbuddet fra Mand og Bil. Frode kontakter Kim Brandbyge og informerer om, at foreningen har valgt hans tilbud. Frode har tilbudt at stå for fremtidig kontakt til Kim når der fremover skal ryddes for sne.

9. *Indkommende forslag, (skal være afleveret til fung. Formand senest 8 dage før generalforsamlingen.*
   1. Forslag til velkomst af nye tilflytter (fra Morten i nr. 25).
   Morten har lavet et udkast til en velkomstmappe med div. praktiske oplysninger. – Forslaget blev vedtaget. vedtaget.
   2. Forslag om generalforsamlingen fremover bliver afholdt i juni af hensyn til vejret og mulighed for at sidde ude. - Forslaget blev vedtaget.
   3. Forslag om en velkomstbuket til nye tilflytter (Charlotte i nr. 25) Forslaget blev vedtaget.

10. *Evt.*
    Der er pt. 4 skrevet op på vores venteliste.
    Morten har oprette en hjemmeside til vores boligforening, den vil løbende blive opdateret eventuelle. Forslag og idéer modtages meget gerne.
    I forlængelse af den tidligere nævnte stigning af renovation, nævnte Morten Blegvad Andersen at man skulle overveje en lille huslejestigning, dette blev dog ikke kærkomment af alle.
    Fremover til generalforsamlinger medbringer man selv sin kaffe og service.
    Tak til Gudrun & Frida for kage, og alle der lavede kaffe, vand & øl.

På vegne af bestyrelsen

Charlotte Blegvad Andersen

.....

Formand.

Morten Blegvad Andersen

.....

Bestyrelse medlem

Elise Christensen Frode Hansen

.....

Suppleant

Hans Beck

.....

EY = Ernest & Young Gl. Torv nr. 2 5800 Nyborg.